MOBILITEIT

Een eigen Mobiliteitsbedrijf voor Merwede
Voor Merwede is een speciaal Mobiliteitsbedrijf opgericht door de ontwikkelaars en de gemeente Utrecht. Dit bedrijf zorgt voor alles wat met mobiliteit in de wijk te maken heeft: van bereikbaarheid tot parkeren en het aanbod van deelmobiliteit. Zo houden we Merwede leefbaar en goed bereikbaar - nu én in de toekomst.

LOPEN & FIETSEN

De autovrije wijk Merwede is ingericht op lopen en fietsen. Zonder autoverkeer in het binnengebied, is er alle ruimte om je prettig lopend of fietsend van A naar B te verplaatsen. Zo ontstaat er een wijk die een stuk veiliger is voor iedereen. Ook voor spelende kinderen. Bovendien zijn de dagelijkse voorzieningen allemaal op loopafstand aanwezig in de wijk, zoals supermarkt, basisscholen, bouwmarkt en gezondheidscentrum.

OPENBAAR VERVOER

Station Utrecht Centraal ligt op 5 - 10 minuten fietsen. Via de twee bushaltes langs Merwede is een groot aantal buslijnen toegankelijk. Deze bussen rijden tijdens de spits 20 - 30 keer per uur van/naar Utrecht Centraal en richting andere bestemmingen.

DEELMOBILITEIT

Altijd een deelauto of -fiets in de buurt
In Merwede is straks ruimte voor in eerste instantie circa 165 deelauto's, verspreid over de vier parkeergarages in de wijk. Zo is er altijd een voertuig beschikbaar in de buurt. Het aanbod is divers: van compacte stadsauto's tot ruime gezinsmodellen, met verschillende abonnementsvormen tegen marktconforme tarieven. Het is nog niet bekend wie de deelauto's in Merwede gaat aanbieden; het Mobiliteitsbedrijf gaat op zoek naar de meest geschikte partijen.

Ook op straat is deelmobiliteit volop aanwezig. Over de wijk verspreid vind je hubs met deelfietsen en deelbakfietsen, net als in de rest van Utrecht.

Goed om te weten: iedere nieuwe bewoner van Merwede ontvangt vóór oplevering van de woning een speciaal kennismakingsaanbod om de verschillende vormen van deelmobiliteit vrijblijvend te proberen.

Utrecht
kansen voor west
Medegefinancierd door de Europese Unie

Meer weten? Kijk op **merwede.nl**

WONEN IN MERWEDE
VERRASSEND STADSLEVEN

PARKEREN

Voor bewoners van Merwede is het niet mogelijk om een reguliere parkeervergunning aan te vragen. Ook is het goed om te weten dat het aantal beschikbare parkeerplekken zeer beperkt is. Voor bewoners die toch over een privé-auto willen beschikken, is er de keuze uit een parkeerplek in Merwede of op afstand in P+R Westraven (Parkeren-Op-Afstand). Hierbij is het uitgangspunt dat per huishouden slechts van één van beide proposities gebruik kan worden gemaakt.

1. Parkeren in Merwede, in één van de vier ondergrondse of gebouwde parkeergarages, met 3 type abonnementen:

A. FLEX: het basis-abonnement voor een parkeerrecht voor één auto in Merwede.
B. FLEX+: een flex-abonnement dat eenmalig doorgeefbaar is aan opvolgende bewoners bij verkoop van de woning, indien verhuizing binnen 7 jaar plaatsvindt. Enkel beschikbaar voor eerste bewoners tegen een meerprijs van € 25 per maand.
C. PREMIUM: een vaste, gereserveerde parkeerplek in Merwede; kan op aanvraag van een laadpunt worden voorzien.

Heb je interesse in één van de drie reguliere parkeerabonnementen (Flex, Flex+ of Premium) in Merwede? De makelaar is verantwoordelijk voor de toedeling van de abonnementen. Vraag de makelaar naar de beschikbaarheid en voorwaarden; reserveer alvast een parkeerplek in Merwede, middels een vooruitbetaling van 2 maanden abonnementskosten (niet-restitueerbaar).

Wanneer er geen parkeerabonnement meer beschikbaar is, kun je je als koper via de mobiliteitsinventarisatie aanmelden voor de wachtlijst. Hierbij geldt dat de aanvraagdatum de positie op de wachtlijst bepaalt.

BEWONERSABONNEMENTEN
(PRIJSPEIL 2025, INCL. BTW)

A. Flex	- zwerfplek - niet doorgeefbaar - maandelijks opzegbaar	€ 241,61 p/m
B. Flex+	- zwerfplek - eenmalig doorgeefbaar - maandelijks opzegbaar	€ 266,61 p/m
C. Premium	- vaste plek - doorgeefbaar - maandelijks opzegbaar	€ 483,23 p/m
POA (Parkeren-Op-Afstand)	- zwerfplek P+R Westraven - niet doorgeefbaar - via gemeente Utrecht, aanvragen vanaf 2027	€ 60,06 p/m

2. Parkeren-Op-Afstand (POA) bij P+R Westraven
Op zo'n 8 minuten fietsen van Merwede liggen bij P+R Westraven 437 parkeerplekken, speciaal beschikbaar voor bewoners van Merwede. Je parkeert hier tegen een lager tarief dan in Merwede en kunt gebruikmaken van een gratis bewaakte fietsenstalling.

Deze parkeerplekken zijn op dit moment nog niet te huren of te reserveren. Aanvragen kan vanaf 2027 via de website van de gemeente Utrecht, zodra je ingeschreven staat als bewoner van Merwede. Dit werkt op dezelfde manier als het aanvragen van een reguliere parkeervergunning.

Motor parkeren
We onderzoeken de mogelijkheid om bij voldoende interesse ook motoren te laten parkeren in de garages in Merwede. Vul hiervoor de mobiliteitsinventarisatie in.

Mobiliteitsinventarisatie en wachtlijst
Om het mobiliteitsaanbod zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen van alle toekomstige bewoners, vragen we iedereen rond het moment van ondertekening van de koop- of huurovereenkomst een mobiliteitsinventarisatie in te vullen. Deze vragenlijst is bedoeld voor toekomstige bewoners, waarbij er per adres één vragenlijst wordt ingevuld.

Met een goede inventarisatie krijgen we inzicht in de interesse voor bijvoorbeeld parkeren op afstand, deelmobiliteit en het type deelmobiliteit dat gewenst is. Zo kunnen we het aanbod zo goed mogelijk afstemmen op ieders behoefte.

Wil je je bovendien aanmelden voor de wachtlijst voor een parkeerabonnement in een van de garages in Merwede? Ook dat kan via deze vragenlijst.

Meer weten:
merwede.nl/thema/mobiliteit-en-bereikbaarheid/

Utrecht
kansen voor west
Medegefinancierd door de Europese Unie

LAADPUNTEN

In de parkeergarages van Merwede heeft 20% van de parkeerplekken een laadpunt. Premium-abonnementhouders hebben de keuze voor een laadpunt op hun eigen parkeerplek. In de basis zijn de 11 kWh-laadpunten tussen 16.00 - 23.00 uur uitgeschakeld i.v.m. de netcongestie in de provincie Utrecht. Bewoners laden hun auto 's nachts op en vertrekken iedere ochtend met een volle accu.

WELK PARKEERABONNEMENT ZOEK JE?

Parkeren op Afstand (POA)
P+R Westraven

Aanvragen kan vanaf 2027 via de website van de gemeente Utrecht (je moet ingeschreven staan in Merwede)

Parkeren in de Merwede-garages

Welk abonnement kies je: Flex, Flex+ of Premium?

Keuze doorgeven aan makelaar, beschikbaarheid wordt gecontroleerd.

Zijn er nog plekken beschikbaar?

Ja

Reserveer deze plek middels het tekenen van een parkeerovereenkomst en betaal het voorschot via de notaris

Nee

Wachtlijst

Komt er een parkeerplek vrij? Toewijzing aan de eerste op de wachtlijst.

Utrecht
kansen voor west
Medegefinancierd door de Europese Unie

Meer weten:
merwede.nl/thema/mobiliteit-en-bereikbaarheid/

Meer weten:
merwede.nl/thema/mobiliteit-en-bereikbaarheid/

Utrecht

kansen voor west

Medegefinancierd door de Europese Unie

WONEN IN MERWEDE
VERRASSEND STADSLEVEN